

Эксперт: Ластра Миранда Анна Хосе Раульевна
 Телефон: +7 (925) 011-01-27
 e-mail: 89250110127@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 218447

РОССИЯ, МОСКВА, КЛИМЕНТОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 2

Сдается помещение свободного назначения
925 500 рублей

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения в ЖК "Купеческая Усадьба" на Климентовском пер-ке, 2 в шаговой доступности от м. Новокузнецкая.

Помещение расположено на 1 и 2 этаже дома. Площадь 308,5м2, кабинетная планировка + открытый зал. Сейчас располагается шоу-рум одежды. Высокие потолки 3 метра, окна выходят во двор дома. Отдельный вход, прекрасная просматриваемость с улицы. интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, большой рекламный потенциал. Идеально для размещения представительства, клиентского офиса, шоу-рума, банковской и страховой сферы, любую сферу услуг - фотостудия, учебный центр, адвокатское бюро и юр. услуги, косметические услуги, бьюти сфера, салон красоты, клиника, салон, творческие студии и др. Рассмотрим Ваше предложение. Топовая локация с развитой инфраструктурой, солидные соседи. Звоните, оперативно организую показ и отвечу на интересующие вопросы!

Возможное
назначение

салон красоты, ателье одежды, медицинский центр, парикмахерская, стоматология, офис, шоурум, интернет магазин, клиентский офис, клиника, косметология, нотариальная контора, представительство, свободное назначение, стрит ритейл, турагенство, услуги, учебный центр

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Новокузнецкая	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	12	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	33 кВт
Общая площадь	309 м²	Номер налоговой	5
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Название объекта	ЖК "Купеческая Усадьба"	Пожаротушение	Сигнализация
Год постройки	2005 г.	Добавлено	2025-03-20
Тип здания	Жилой комплекс		13:04:26









